



Residencial  
**Lótus**







# Residencial Lótus



## LEUCK-DILLY EMPREENDIMENTOS

### DESCRIÇÃO

Garagem coberta para 2 veículos;  
Dois dormitórios;  
Cozinha integrada;  
Lavabo e banheiro;  
Lavanderia flexível;  
Fundos de uso privativo com 13 m<sup>2</sup>;  
Pátio de uso comum;  
Flexibilidade para constituir ou não condomínio.

### LOCALIZAÇÃO

Bairro tranquilo e com praça de recreação;  
Próximo à principal avenida da cidade;  
Fácil acesso à Novo Hamburgo e Estância Velha;  
Próximo à supermercados, padaria, restaurantes, bares, hamburgueria, farmácia, creche, escolas, academia e coworking.

### ENTREGA

Prazo determinado para Dezembro de 2020.

### CARACTERÍSTICAS

Porcelanato;  
Churrasqueira;  
Forro de gesso;  
Esquadrias de alumínio;  
Espera para água quente;  
Espera para ar condicionado.

05

04

03

02

01

**casa 05**  
91,72m<sup>2</sup>

VENDIDO

**casa 04**  
94,54m<sup>2</sup>

VENDIDO

**casa 03**  
94,54m<sup>2</sup>

R\$ 316mil

**casa 02**  
94,54m<sup>2</sup>

R\$ 304mil

**casa 01**  
100,37m<sup>2</sup>

R\$ 328mil  
com varanda





**TÉRREO / ACESSOS**  
PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA







**2º PAVIMENTO / ACESSOS**  
PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA







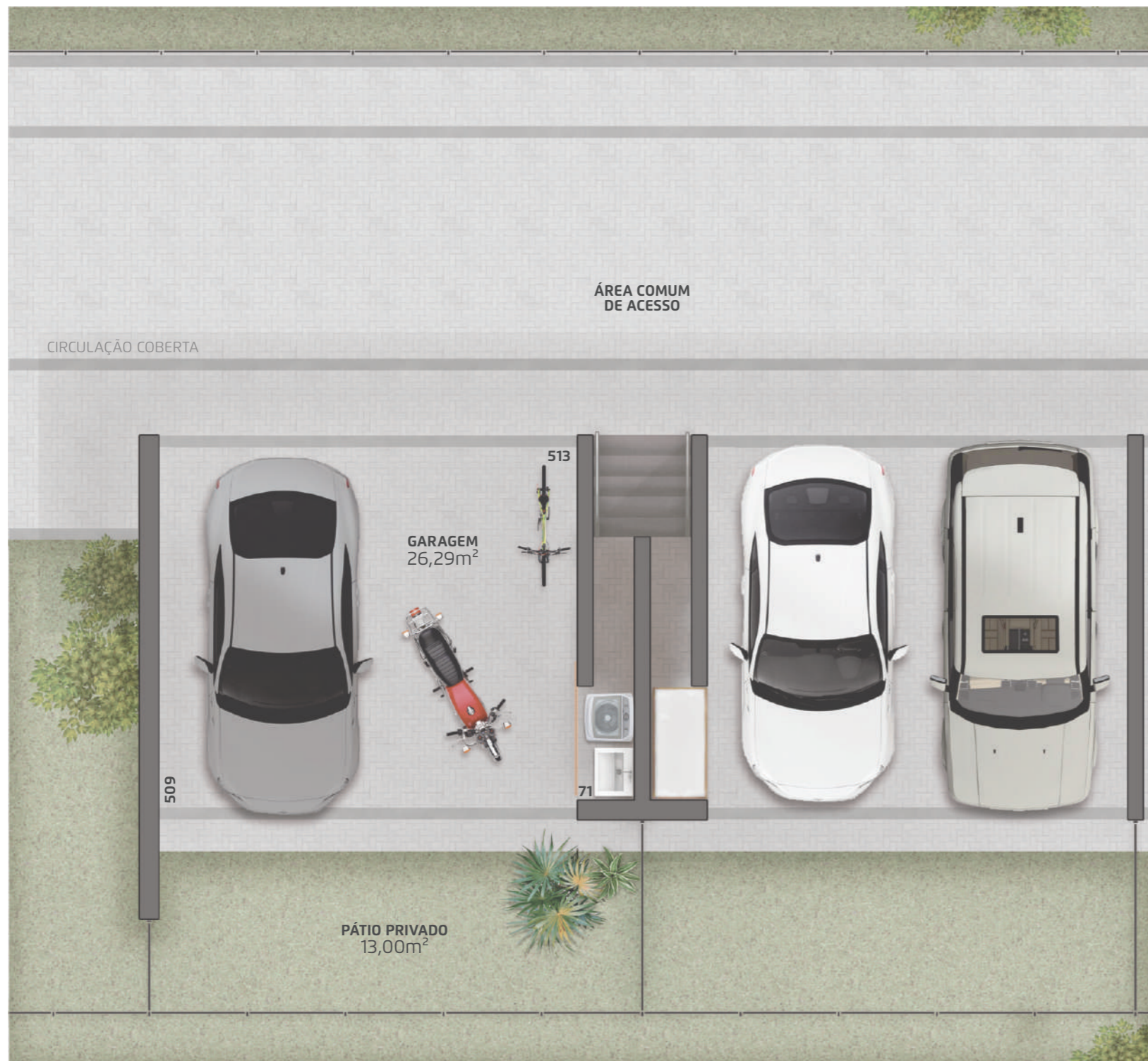
**3° PAVIMENTO**  
PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA



**RENDERS DO EMPREENDIMENTO**  
IMAGENS ILUSTRATIVAS







**TÉRREO / ÁREAS E DIMENSÕES GERAIS**  
PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA





**2º PAVIMENTO / ÁREAS E DIMENSÕES GERAIS**  
 PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA





**3º PAVIMENTO / ÁREAS E DIMENSÕES GERAIS**  
PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA

**RENDERS DO EMPREENDIMENTO**  
IMAGENS ILUSTRATIVAS





# LEUCK-DILLY

EMPREENDIMENTOS

[www.leuckdilly.com.br](http://www.leuckdilly.com.br)  
[contato@leuckdilly.com.br](mailto:contato@leuckdilly.com.br)



PROJETO ARQUITETÔNICO  
E PRODUÇÃO GRÁFICA POR

STUDIO **ALFA**

[www.studioalfa.arq.br](http://www.studioalfa.arq.br)  
[contato@studioalfa.arq.br](mailto:contato@studioalfa.arq.br)